

# Porzione Villa in

Rif. app v livorno 1000 Livorno (LI) € 1.000.000,00

Appartamento in villa con ampio giardino con secolari piante di leccio. L'edificio, integralmente ristrutturato ospita quattro unit&agrave; immobiliari di grande pregio, le cui finiture personalizzabili permettono di venire incontro anche all'acquirente pi&agrave; esigente. Inserito nell'ala est della villa, l'appartamento &egrave; posto al piano primo, facilmente raggiungibile grazie all'ampia scalinata con terrazza che lo collega al giardino sottostante. L'immobile in oggetto si articola su tre diversi piani: il piano primo &egrave; contraddistinto da ampia cucina con balcone esclusivo, disimpegno con servizi per la zona giorno, vano scala e doppio soggiorno con camino e balcone che si apre sulla facciata principale in direzione del mare. Al secondo piano trova spazio la zona notte costituita da tre camere doppie con servizi di pertinenza ed una suite costituita da camera doppia ed ampio bagno con vasca ad incasso del tipo a sfioro. Il terzo piano invece &egrave; riservato ad un'ampia terrazza

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>