

## Porzione Villa in

Rif. p v capannoli 230 Capannoli (PI) € 230.000,00

Santo Pietro Belvedere &grave; la frazione di Capannoli val d'Era in provincia di Pisa; l'abitato conta poco pi&grave; di 1500 abitanti ed &grave; immerso tra le colline pisane nel mezzo tra Pisa e Firenze e Lucca. Gli uffici pubblici, scuole e centri commerciali sono nelle vicinanze. La casa &grave; rappresentata da una porzione di villa nobiliare originaria dell'anno 1000 sita tra le colline toscane. La casa, rivolta a sud e quindi verso il sole, si affaccia su tre lati offrendo uno spettacolo misto di colline e campagne veramente unico (come da foto). La villa, essendo molto grande, &grave; stata divisa in tre appartamenti; la parte in questione &grave; al secondo e ultimo piano. L'appartamento, la cui superficie &grave; pari a 137 mq Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> pi&grave; un terrazzo di circa 18 mq, &grave; stato completamente ristrutturata nel 2003 con ottime rifiniture, e abitato fino al 2009. Le camere da letto sono due matrimoniali molto grandi (non riportate nelle foto) di cui una con