

# Villa in

Rif. v quercianella Livorno (LI) € 740.000,00

Bella villa ristrutturata nel 2000, posta in collina immersa nel verde, la villa completamente recintata & posta al centro di un giardino di oltre 2000 mq con piante secolari, vasca con fontana, sistema di illuminazione con diverse opportunit&grave;, sistema d'irrigazione con centralina di programmazione, pozzo artesiano con pompa automatica per scarico in cisterna di raccolta acque piovane per irrigazione giardino, 2 annessi in legno per ricovero attrezzi e piccola officina, barbecue in muratura, forno in ghisa ventilato alimentato a legna. Al piano terra, soggiorno di 35 mq, camera studio, salotto, locale tecnico, ripostiglio, bagno, con scala interna si accede al piano superiore, composto da soggiorno con grande terrazza ed accesso al giardino, cucina con accesso esterno, tre camere, stanza armadi, due bagni. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it