

## 4 o più locali in

Rif. ttc pontass 160 San Giuliano Terme (PI) € 160.000,00

Si tratta di una casa terra tetto, con il tetto appena rifatto; la superficie commerciale &grave; di circa 80 mq, mentre la superficie interna calpestabile &grave; di circa 75mq. A queste superfici vanno aggiunti circa 10mq di mansarda con soffitto degradante classificata non abitabile ma utilizzabile. Al piano terra c'\&grave; un bagno, un ripostiglio e una vasta sala con angolo cottura. Al piano superiore due camere da letto pi&grave; un'ampia stanza senza finestre che porta alla mansarda con finestra ed abbaino, attualmente usata per vedere la televisione. L'impianto elettrico &grave; a norma e in caso di vendita sar&grave; cambiata la caldaia che funziona ma &grave; un po' vecchia. Per il resto tutto &grave; in buonissimo stato. Ci sono gi&grave; tutte le tubature istallate predisposte per un secondo bagno al piano superiore: si tratta di aggiungere i sanitari e una piccola parete. CLASSE ENERGETICA: C

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2024 www.vendesiaffittasi.it