

## Villa in vendita

Rif. villa camigliano a Capannori (LU) € 645.000,00

Villa indipendente di 270 mq elevata su due livelli (oltre a soffitta semi praticabile), in ottime condizioni di manutenzione, composta al piano terra da sala d'ingresso, studio, soggiorno, ampio salone con caminetto, cucina abitabile, locale lavanderia e bagno di servizio; a mezzo di scala in pietra si accede al primo piano composto da ampio disimpegno, quattro camere matrimoniali di cui una con stanza armadi e terrazzo, bagno con doccia e ampio bagno con terrazza. A corredo porticato, dependance di 60 mq con soggiorno con caminetto e angolo cottura, una camera matrimoniale e bagno con doccia. Altri annessi quali locale lavanderia e ripostiglio in muratura completano la proprietà; circondata da 2.000 mq di terreno. Ci contatti per sapere il prezzo richiesto. sist3ma.it@gmail.com CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2025 www.vendesiainaffitti.it