


# Hotel in

Rif. hotel montecat 900 Montecatini Terme (PT) € 500.000,00

Montecatini Terme, cedesì fabbricato adibito ad attivit&grave; alberghiera a tre stelle con ristorante e bar per utenti ed alloggiati, aperto tutto l'anno. La struttura &grave; composta da 18 camere da letto tutte con bagno di cui 11 singole e 7 doppie, pi&grave; altri quattro bagni di uso comune e locale soggiorno al piano terra con zona bar e reception, cucina e sala da pranzo, completo di spogliatoio per il personale addetto ai lavori, magazzini, cantina e soffitte. Permesso rilasciato per il suolo pubblico per l'installazione fissa di tavoli con sedie e fioriere sul marciapiede antistante l'immobile. Attualmente locato con contratto di affitto d'azienda. CLASSE ENERGETICA: G 1519 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>