

## 2 locali in

Rif. ttf ponted 105 Pontedera (PI) € 80.000,00

Ottimo per investimento, terratetto angolare in zona tranquilla gi&agrave; arredato, e parzialmente ristrutturato composto da: ingresso ampio soggiorno con angolo cottura e ripostiglio; al 1&deg; piano una camera matrimoniale con locale armadio, balcone e bagno. Possibilit&agrave; di fare un secondo bagno nel sottoscala. Piccolo resede su due lati con locale caldaia. Libero subito. Ipotesi di mutuo di 80.000 euro in 30 anni a tasso variabile a euro 332,00 mensili. ( ipotesi di mutuo realizzata da siti web del settore mutui ). CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>