

# Rustico o Casale in

Rif. agri grosseto a Gavorrano (GR) € 1.350.000,00

Nel cuore della Maremma, un podere in pietra del 1884 ristrutturato nel rispetto dell'architettura e dei materiali di un tempo, vi offre momenti indimenticabili immersi nella natura un po' aspra e un po' dolce delle colline toscane. La proprietà è composta da 2 casali facciata in pietra e piccola cantina e terreno di circa 10 Ha. La superficie degli immobili è di circa 550 mq, composta da una casa di campagna in pietra faccia a vista del 1884, ristrutturata nel 2000 nel rispetto dell'architettura originale e dei materiali di quei tempi. e diviso in un edificio principale e una dependance con un totale di 12 ambienti e 12 bagni e cantina attrezzata. Attualmente l'immobile ed il giardino richiedono degli interventi. L'ampio giardino con alberi di sughero secolari, la piscina naturale con solarium, i gazebo, pergolati e varie zone relax, sono da rivedere. Il laghetto aziendale con impianto di irrigazione dei prati delle vigne e dei vigni. 10 ettari di terreno collinare con