

# Rustico o Casale in

Rif. rustico grosseto 1.0 Arcidosso (GR) € 550.000,00

Il podere si trova a 2 Km dal paese di Arcidosso immerso nel parco faunistico del monte Amiata ,a 30 minuti da Montalcino,a 15 minuti dalle piste di neve del Monte Amiata,a 30 minuti dal mare,a 50 minuti da Siena e a 30 minuti da Saturnia. Il podere &grave; interamente in pietra,&grave; sviluppato su tre piani di circa mq 100 cadauno. Al piano terra ci sono 3 camere da letto pi&grave; una cameretta e due bagni (uno con vasca idromassaggio Jacuzzi e l'altro con doccia bagno-turco). Nel piano di mezzo c'è la cucina il soggiorno con camino ,la sala da pranzo,un ripostiglio e un bagno per gli ospiti. La mansarda &grave; composta da un bagno e due grandi ambienti. I

Coeficiente kWh/m<sup>2</sup>

pavimenti sono in cotto fiorentino fatto a mano e i soffitti sono con travi, correnti e tavole di castagno. Le porte, finestre, persiane e armadi a muro sono tutti in legno massello di castagno. C'è un doppio impianto di riscaldamento (legno e gasolio). C'è un piazzale esterno coperto di