

# Hotel in

Rif. hotel mont 1250 Montecarlo (LU) € 990.000,00

L'hotel nasce dall'accurata ristrutturazione di un vecchio e famoso ristorante, divenuto negli anni punto di riferimento per i cittadini dei paesi circostanti. L'immobile è di nuova ristrutturazione con finiture di pregio. Gli arredi dell'albergo (che ha lavorato fino a dicembre 2010) sono seminuovi. I locali sono stati rinnovati con ogni criterio offrendo un ambiente confortevole e familiare che permetterà di far trascorrere ai propri clienti un piacevole soggiorno. L'hotel dispone di parcheggio privato e ascensore, le sue 16 camere sono perfettamente insonorizzate e dotate di tutti i confort, telefono con linea diretta per l'esterno, connessione internet, TV color, trigobar, bagno con doccia, riscaldamento e aria condizionata autonomi. Al piano

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

terreno è situato il ristorante, ad oggi libero di arredi ma predisposto con tutti gli impianti per tale attività, e i suoi locali possono essere edibili anche ad altre attività commerciali. L'hotel è