**Sist3ma.it**

via delle ville 493 Capannori (LU)
www.sist3ma.it
sist3ma.it@gmail.com
0583 297614

# Villa in vendita

Rif. villa forlì Forlì (FC) € 680.000,00

Prestigiosa Villa Nobiliare del 1790 ideale per uso residenziale o di rappresentanza. 830 mq abitabili. Luminosa, indipendente in contesto silenzioso. Arredata con mobili d\'epoca. Termosifoni, impianto di allarme, barriere anti-effrazione; circondata dal suo parco secolare di 6000 mq. illuminato da fari e lampioni; statue e fontane. 5 saloni e un salotto con grande camino del \'700. 13 camere (26 locali). Box auto quadruplo. Impianto irrigazione; predisposizione idraulico-elettrica per piscina ed autorizzazioni per realizzazione ascensore. Numerose destinazioni d\'uso. Cancello elettrico. Nel giardino: ulteriore area verde utile per parcheggio e/o impianto sportivo (tennis, calcetto ecc). Progetto approvato per la realizzazione di un appartamento al 3° ed ultimo piano di circa 150 mq., per la realizzazione di un ascensore, il ripristino delle finestre tamponate nel passato, la realizzazione di 13 lucernai vasistas. Situata a Forlì città nota per i vini, le beauty farms e Terme di

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it