

## Villa in vendita

Rif. villa pomarance Pomarance (PI) € 1.250.000,00

Immerso nel verde della campagna toscana, con vista panoramica sull'antica città etrusca di Volterra, antica casa colonica egregiamente ristrutturata. Le aree esterne hanno spazi coperti, angolo per il barbecue, piscina, ampio piazzale per i bambini e comodi posti auto. La piscina è situata in un punto panoramico dimensioni ml. 6 per 12 e la profondità non supera il metro e mezzo. Intorno c'è un ampio solarium completo di ombrelloni e lettini. Importante da ricordare che l'acqua è salata, infatti non utilizziamo cloro ma uno sterilizzatore a sale nel massimo rispetto della natura. Ci contatti per sapere il prezzo richiesto. Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> sist3ma.it@gmail.com CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup> a