

# Casa singola in

Rif. rustico grosseto Monterotondo Marittimo (GR) € 1.200.000,00

Vendesi azienda agrituristica in Comune di Monterotondo Marittimo (Grosseto), a 20 minuti dal mare di Follonica e non distante da luoghi di interesse turistico e culturale : 1 h da Pisa, Volterra, Siena; 30 min dall'incantevole Massa Marittima, costituita da: Terreno agricolo di ha 54 circa, destinato in parte a bosco ceduo, in parte a oliveto, in parte a seminativo. In parte adiacente a riva sinistra del fiume Cornia; Annesso di nuova costruzione di circa mq 70; Casale in pietra, recentemente ristrutturato, ubicato sulla sommità di un poggio -200 m slm- in adiacenza a querce secolari con vista panoramica sul paesaggio dell'Alta Maremma. Composto da abitazione principale su due livelli, ciascuno di circa mq 80 e da n. 4 camere climatizzate, con bagno e ampia zona soggiorno/pranzo e cucina, destinate ad agriturismo. L'azienda è regolarmente autorizzata all'esercizio della ospitalità agrituristica; è certificata biologica; il territorio è riserva faunistica.

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2024 www.vendesiaffittasi.it