

# Porzione di Casa in

Rif. trtf strettoia 290 Pietrasanta (LU) € 280.000,00

Porzione di casa semindipendente, sita a Pietrasanta loc. Strettoia, di 90 mq, ristrutturata recentemente, compreso tetto nuovo, terrazza di 32 mq, balcone di 3 mq con oltre 200 mq di giardino. Composto al piano terra da: ingresso cucina e due ripostiglio di 3 mq, sala con camino, travi a vista, una parete con sassi a vista e ripostiglio con possibilit&agrave; di ricavarne un bagno. Al primo piano: un bagno, una camera con balcone e camera matrimoniale. Al secondo piano: una camera matrimoniale e terrazza di 33mq con bellissima vista panoramica. Possibilit&agrave; a breve di ampliare il giardino. La casa &agrave; situata in un contesto tranquillo, nel verde, vicino ad ogni comodit&agrave; ma soprattutto a 5 minuti dal mare. CLASSE ENERGETICA: G