

# Casa singola in vendita

Rif. palazzo dell'800 Lucera (FG) € 1.500.000,00

Palazzo signorile ottocentesco situato nel centro storico di Lucera, città&grave; medievale e antica colonna romana fondata da Federico II. Lucera, grazie ai collegamenti ferroviari e aeroportuali, si trova in una posizione strategica sia dal punto di vista geografico, grazie alla vicinanza con lo straordinario Parco Nazionale del Gargano, che da quello religioso legato al culto di San Pio a San Giovanni Rotondo. La ricchezza culturale e artistica della città&grave; è testimoniata dal castello, dalla cattedrale medievale e dall'anfiteatro romano, secondo in Europa per stato conservativo.

La palazzina dispone di una buona facilit&grave; di accesso ai servizi fondamentali (banca, poste, farmacia, struttura ospedaliera, stazione, uffici comunali). L'immobile di oltre 440 mq si sviluppa su tre livelli suddivisi in 9 appartamenti, è dotata di giardino interno di 1.200 mq circa con vista



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it

cattedrale. CLASSE ENERGETICA: G 200 kWh/m<sup>2</sup> a