

# Rustico o Casale in

Rif. rust roccastrada250 Roccastrada (GR) € 250.000,00

Casale da ristrutturare, splendida vista sull'Amiata e le crete Senesi, Metri Quadri: lordi: esistenti 75 (+35 di ampliamento come da RE vigente + 35 min per rimessa e locale tecnico come da RE vigente + 8 accorpabili da annesso nelle immediate vicinanze, da demolire e ricostruire). In totale, previa presentazione di progetto edilizio, sar&agrave; possibile edificare circa 153 mq lordi, su tre livelli di cui uno parzialmente interrato). CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup> a

