

## 4 o più locali in

Rif. app roccatederic 115 Roccastrada (GR) € 115.000,00

Appartamento ristrutturato, sito a Roccatederichi, di 50 mq, nel centro storico di un paesino medioevale (600 slm) e immerso nel verde dei castagni. Composto da: ingresso indipendente, cucina, 3/4 posti letto e bagno. Corredato di cantina di circa 6 mq. Il paese si trova in toscana nel cuore della maremma vicino al mare: Castiglione della pescaia, Follonica, Marina di Grosseto, Talamone, Argentario. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>