

## 4 o più locali in

Rif. app marciana 700 Marciana Marina (LI) € 700.000,00

Isola d'Elba. Appartamento con splendida vista sul mare vicino alla Torre Medicea, in complesso signorile distante 10 metri dal porticciolo. Appartamento di 90 mq circa, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere di cui una camera con vista mare e una con vista sul Monte Capanne, due bagni, balcone e giardino condominiale. La posizione &grave; eccellente per chi possiede una barca e per chi desidera vivere la vita di paese. A 100 m dalla spiaggia della Fenicia. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>