

## 4 o più locali in

Rif. app buriano 100 Castiglione della Pescaia (GR) € 98.000,00

Vendesi bilocale con ingresso indipendente a 10 minuti dalle spiagge di Castiglione della Pescaia, nella frazione di Buriano, interamente ristrutturato con materiali d'epoca (cotto antico e pareti in pietra faccia vista) completamente arredato, con caminetto e bagno con doccia. Il paese di Buriano dista 8/9 km dalle spiagge di Castiglione della Pescaia e dista 13/14 km da Marina di Grosseto (circa quindici minuti di macchina). CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>