

## **Porzione Villa in vendita**

Rif. app trf vincenzo 350 San Vincenzo (LI) € 350.000,00

Bellissimo appartamento al primo piano con ingresso indipendente in villetta trifamiliare, ingresso in giardino di circa 30 mq, con sottoscala uso magazzino, ingresso, cucina abitabile, sala con balcone, reparto notte, camera matrimoniale con balcone, cameretta, con spazi armadi a muro ben distribuiti, 1 bagno con doccia, grande garage di 22 mq, piscina condominiale con solarium, predisposizione aria condizionata, stupenda vista mare. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>